



PEMERINTAH KOTA BANDUNG
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA BANDUNG
Jalan Caringin Nomor 103 Bandung 40223 Telpn/Faks. 022 541 0403

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

**DED PRASARANA SARANA DASAR RUSUNAWA RANCACILI
(REVIEW PERENCANAAN RUSUNAWA RANCACILI TOWER CROSS II)**

Kegiatan	: Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota
Sub-Kegiatan	: Fasilitas Penyediaan Rumah bagi Masyarakat yang Terdampak Relokasi Program Pemerintah Kabupaten/Kota
Sumber Dana	: Pendapatan Asli Daerah
KPA	: Luthfi Firdaus, ST, M.Si
PPK	: Lena Yulianti Mentari, ST, M.AP
Pekerjaan	: DED Prasarana Sarana Dasar Rusunawa Rancacili (Review Perencanaan Rusunawa Rancacili Tower Cross II)
Lokasi	: Komplek Rusunawa Rancacili, Kelurahan Derwati, Kecamatan Rancasari
Tahun Anggaran	: 2024

2024	DED Prasarana Sarana Dasar Rusunawa Rancacili (Review Perencanaan Rusunawa Rancacili Tower Cross II)
1. LATAR BELAKANG Kebutuhan masyarakat akan tempat tinggal mendorong Pemerintah untuk melakukan pembangunan Rumah Susun (rusun) di Indonesia. Rumah Susun merupakan salah satu alternatif penyediaan rumah tinggal yang terjangkau dan layak huni, khususnya bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR). Pemerintah Kota Bandung memiliki 4 lokasi Rumah Susun Sewa (Rusunawa) yang diperuntukkan bagi MBR, salah satunya yaitu Rusunawa Rancacili di Kelurahan Derwati Kecamatan Rancasari. Dalam perencanaannya, Komplek Rusunawa Rancacili terdiri dari beberapa bangunan gedung Rusunawa (3 Twin Blok, 2 Tower Silinder, dan 2 Tower Cross). Hingga saat ini, hanya salah satu Tower Cross (Cross II) yang belum memasuki tahap pembangunan. Tower Cross I telah selesai dibangun pada Tahun 2024 ini, yang terdiri dari 9 lantai dan jumlah unit sebanyak 278 unit. Untuk perencanaan Tower Cross II, akan mengikuti perencanaan Cross I yang telah dibangun. Namun, melihat dari proses pembangunan Cross I, perlu dilakukan beberapa penyesuaian baru pada perencanaan Cross II terhadap perencanaan awal, antara lain luasan unit hunian, penghawaan dan pencahayaan alami, dan sebagainya. Pemerintah Kota Bandung melalui Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman merencanakan pembangunan Rusunawa Cross II Rancacili untuk tahun-tahun mendatang. Sebelum dilakukan pembangunan, diperlukan dokumen perencanaan rusunawa termasuk pertimbangan perencanaan terhadap pembangunan yang telah selesai dikerjakan dan perhitungan kembali terhadap harga satuan sebagai acuan pelaksanaan pembangunan Rusunawa Cross II Rancacili. Oleh karena itu, pada Tahun Anggaran 2024 ini Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman merencanakan pekerjaan DED Prasarana Sarana Dasar Rusunawa Rancacili (Review Perencanaan Rusunawa Rancacili Tower Cross II), sehingga menghasilkan dokumen perencanaan teknis dan anggaran yang <i>up-to-date</i> dengan menunjuk penyedia jasa konsultansi. 2. MAKSUD DAN TUJUAN - Maksud dari pekerjaan DED Prasarana Sarana Dasar Rusunawa Rancacili (Review Perencanaan Rusunawa Rancacili Tower Cross II) ini adalah meninjau ulang perencanaan pembangunan terhadap pembangunan yang serupa (Cross I), sebagai upaya penyempurnaan kualitas dan pelaksanaan pembangunan selanjutnya; - Tujuan yang ingin dicapai adalah : - Melakukan tinjauan terhadap gambar desain rancangan pekerjaan struktur, arsitektur dan mekanikal elektrik plumbing Rusunawa Cross II Rancacili; - Melakukan telaah terhadap <i>break-down</i> komponen pekerjaan struktur, arsitektur dan mekanikal elektrik plumbing pembangunan Rusunawa Cross II Rancacili dan estimasi Rencana Anggaran Biaya (RAB) masing masing pekerjaan. 3. TARGET DAN SASARAN - Target dari kegiatan ini adalah tersusunnya dokumen review perencanaan teknis dan anggaran Rusunawa Cross II Rancacili, sesuai dengan kondisi di tahun 2024; - Sasaran dari pekerjaan ini adalah : - Tersusunnya dokumen perencanaan pelaksanaan pekerjaan sebagai bahan dasar untuk pelelangan kegiatan konstruksi; - Tercapainya keandalan gedung rusunawa, sehingga dinyatakan laik fungsi sebagai bangunan hunian.	
Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Bandung	2024

4. LOKASI PEKERJAAN

Rusunawa Cross II Rancacili berada di dalam Komplek Rusunawa Rancacili Kota Bandung berada di Kelurahan Derwati, Kecamatan Rancasari, Kota Bandung.

- Batas Barat : Tower Silinder II
- Batas Utara : Tower Cross I
- Batas Timur : Dinas Sosial Kota Bandung
- Batas Selatan : Tanah Kosong

