

REKAPITULASI ENGINEERING ESTIMATE

SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN GEDUNG/KANTOR
PEKERJAAN : PEMELIHARAAN KANTOR KELURAHAN PUNGKUR
LOKASI : Jl. Pangampaan No.16, Pungkur, Kec. Regol, Kota Bandung, Jawa Barat 40252
INSTANSI/DINAS : KELURAHAN PUNGKUR

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	3,000,000.00
B	PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG KANTOR	
B.1	PEKERJAAN PEMELIHARAAN KANTOR KELURAHAN LT 1	63,216,206.25
B.2	PEKERJAAN PEMELIHARAAN KANTOR KELURAHAN LT 2	97,503,017.58
C	PEKERJAAN LAIN-LAIN	1,500,000.00
	SUB TOTAL Rp.	165,219,223.82
	PPn 11% Rp.	18,174,114.62
	JUMLAH TOTAL Rp.	183,393,338.45
	DIBULATKAN Rp.	183,394,000.00
Terbilang : SERATUS DELAPAN PULUH TIGA JUTA TIGA RATUS SEMBILAN PULUH EMPAT RIBU RUPIAH		

ENGINEERING ESTIMATE

SUB KEGIATAN : PEMELIHARAAN GEDUNG/KANTOR
PEKERJAAN : PEMELIHARAAN KANTOR KELURAHAN PUNGKUR
LOKASI : Jl. Pangampaan No.16, Pungkur, Kec. Regol, Kota Bandung, Jawa Barat 40252
INSTANSI/DINAS : KELURAHAN PUNGKUR

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Mobilisasi dan demobilisasi	ls	1.00	500,000.00	500,000.00
2	Alat Bantu Perancah dan Esteger	ls	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00
3	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi	ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00
	JUMLAH PEKERJAAN PERSIAPAN				3,000,000.00
B	PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG KANTOR				
B.1	PEKERJAAN PEMELIHARAAN KANTOR KELURAHAN LT 1				
	Pembuatan Tempat Torn Lt 1		-		-
1	Bongkaran Torn Existing Di Pasang Kembali	ls	1.00	100,000.00	100,000.00
2	Bongkaran Menara Air Existing	unit	1.00	200,000.00	200,000.00
3	Pek. Galian Tanah Pondasi Plat Setempat	m3	1.30	129,030.00	167,739.00
4	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi	m3	0.08	220,294.00	17,623.52
5	Pek. Lantai Kerja	m3	0.08	1,272,992.00	101,839.36
6	Pek. Pondasi Beton bertulang Plat Setempat Uk. 60x60x20 cm, Kolom Stump Uk. 20x20x60 cm		-		-
	- Beton K 225	m3	0.39	1,497,136.00	583,883.04
	- Pembesian	kg	51.84	19,166.60	993,596.54
	- Bekisting	m2	3.19	247,154.00	788,421.26
7	Pek. Urugan Tanah Kembali	m3	0.77	37,554.00	28,916.58
8	Pek. Kolom Beton bertulang Type K1 Uk. 20x20 cm		-		-
	- Beton K 225	m3	0.77	1,497,136.00	1,152,794.72
	- Pembesian	kg	103.68	19,166.60	1,987,193.09
	- Bekisting	m2	8.45	169,142.67	1,429,255.53
9	Pek. Balok Beton bertulang Type B1 Uk. 15x25 cm		-		-
	- Beton K 225	m3	0.18	1,497,136.00	269,484.48
	- Pembesian	kg	24.05	19,166.60	460,956.73
	- Bekisting	m2	1.96	169,142.67	331,519.63
10	Pek. Plat Lantai Beton bertulang t= 12 cm		-		-
	- Beton K 225	m3	0.31	1,497,136.00	464,112.16
	- Wiremesh M8 1 Layer	m2	2.58	105,850.00	273,093.00
	- Bondek	m2	2.58	429,816.00	1,108,925.28
11	Pek. Instalasi Air Bersih Pipa Pvc 1/2 "	m	25.00	32,242.00	806,050.00
12	Pengecatan Bidang Besi, Set. Seiv	m2	6.35	73,970.00	469,709.50
	Pembuatan Tangga Lt 1		-		-
1	Bongkaran Tangga Existing	ls	1.00	462,000.00	462,000.00
2	Bongkaran Dinding Existing	m2	10.00	24,412.80	244,128.00
3	Bongkaran Railing Existing	ls	1.00	154,000.00	154,000.00
4	Bongkaran Lantai Existing	m2	8.80	15,070.00	132,616.00
5	Pek. Galian Tanah Pondasi Plat Setempat	m3	0.45	129,030.00	58,063.50
6	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi	m3	0.03	220,294.00	6,608.82
7	Pek. Lantai Kerja	m3	0.03	1,272,992.00	38,189.76
8	Pek. Pondasi Beton bertulang Plat Setempat Uk. 50x90x20 cm, Kolom Stump Uk. 90x20x60 cm		-		-
	- Beton K 225	m3	0.20	1,497,136.00	299,427.20
	- Pembesian	kg	26.73	19,166.60	512,323.22
	- Bekisting	m2	1.65	247,154.00	407,804.10
9	Pek. Urugan Tanah Kembali	m3	0.21	37,554.00	7,886.34
10	Pek. Tangga Beton bertulang		-		-
	- Beton K 225	m3	1.45	1,497,136.00	2,170,847.20
	- Pembesian	kg	195.62	19,166.60	3,749,370.29
	- Bekisting	m2	11.60	338,790.00	3,929,964.00
11	Pek. Railing Tangga Besi Hollow 4x4 dan 2x2	m	7.00	400,000.00	2,800,000.00
12	Pek. Lantai Granit 30x60, Set. Roman (Tangga)	m2	8.62	367,424.00	3,167,194.88
13	Pengecatan Dinding, Set. Vinilex Interior	m2	7.75	73,970.00	573,267.50
14	Pengecatan Bidang Besi, Set. Seiv	m2	2.80	119,438.00	334,426.40
	Pekerjaan Canopy		-		-
1	Bongkaran Canopy Existing	ls	1.00	500,000.00	500,000.00
2	Pek. Rangka Canopy Hollow 4x8, Uk. 300x120	m2	7.20	223,579.00	1,609,768.80
3	Pek. Penutup Canopy Solar Flat t= 1.2 mm Uk. 300x120	m2	7.20	529,573.00	3,812,925.60
4	Pek. Rangka Canopy Hollow 4x8, Uk. 280x120	m2	3.36	223,579.00	751,225.44
5	Pek. Penutup Canopy Solar Flat t= 1.2 mm Uk. 280x120	m2	3.36	529,573.00	1,779,365.28

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
6	Pengecatan Bidang Besi, Set. Seiv	m2	6.34	119,438.00	757,236.92
	Pekerjaan Pos Jaga		-		-
1	Pembersihan Lahan	ls	1.00	250,000.00	250,000.00
2	Pek. Galian Tanah Pondasi Plat Setempat	m3	0.90	129,030.00	116,127.00
3	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi	m3	0.05	220,294.00	11,014.70
4	Pek. Lantai Kerja	m3	0.05	1,272,992.00	63,649.60
5	Pek. Pondasi Beton bertulang Plat Setempat Uk. 60x60x20 cm, Kolom Stump Uk. 20x20x60 cm		-		-
	- Beton K 225	m3	0.30	1,497,136.00	449,140.80
	- Pembesian	kg	44.40	19,166.60	850,997.04
	- Bekisting	m2	2.46	247,154.00	607,998.84
6	Pek. Urugan Tanah Kembali	m3	0.51	37,554.00	19,152.54
7	Pek. Sloof Beton bertulang Type S1 Uk. 15x20 cm		-		-
	- Beton K 225	m3	0.29	1,497,136.00	434,169.44
	- Pembesian	kg	42.98	19,166.60	823,780.47
	- Bekisting	m2	2.87	169,142.67	485,439.45
8	Pek. Kolom Beton bertulang Type KP Uk. 15x15 cm		-		-
	- Beton K 225	m3	0.23	1,497,136.00	344,341.28
	- Pembesian	kg	33.75	19,166.60	646,872.75
	- Bekisting	m2	2.25	169,142.67	380,571.00
9	Pek. Balok Beton bertulang Type B1 Uk. 15x20 cm		-		-
	- Beton K 225	m3	0.29	1,497,136.00	434,169.44
	- Pembesian	kg	42.98	19,166.60	823,780.47
	- Bekisting	m2	2.87	169,142.67	485,439.45
10	Pek. Plat Lantai Beton bertulang t= 10 cm Elv. + 2.00		-		-
	- Beton K 225	m3	0.14	1,497,136.00	209,599.04
	- Wiremesh M8 1 Layer	kg	1.33	105,850.00	140,780.50
	- Bekisting	m2	1.33	356,248.67	473,810.73
11	Pek. Plat Lantai Beton bertulang t= 10 cm Elv. + 2.50		-		-
	- Beton K 225	m3	0.46	1,497,136.00	688,682.56
	- Wiremesh M8 1 Layer	kg	4.59	105,850.00	485,851.50
	- Bondek	m2	4.59	429,816.00	1,972,855.44
12	Pek. Rangka Canopy Hollow 4x4	m2	3.83	178,863.20	685,046.06
13	Pek. Penutup Canopy Polycarbonate	m2	3.83	120,000.00	459,600.00
14	Pek. Dinding Bata Ringan tb 10 cm	m2	13.44	196,721.00	2,643,930.24
15	Pek. Plesteran	m2	26.88	64,969.00	1,746,366.72
16	Pek. Acian	m2	26.88	43,423.00	1,167,210.24
17	Pek. Lantai Keramik 40x40, Set. Roman	m2	3.37	291,786.00	983,318.82
18	Pek. Rangka Plafond Hollow 4x4	m2	3.37	152,848.00	515,097.76
19	Pek. Penutup Pafond Gypsum	m2	3.37	60,870.00	205,131.90
20	Pek. List Plafond	m	10.00	20,223.00	202,230.00
21	Pengecatan Dinding, Set. Vinilex Interior	m2	26.88	73,970.00	1,988,313.60
22	Pengecatan Plafond, Set. Vinilex Interior	m2	3.37	79,784.00	268,872.08
23	Pek. Instalasi Titik Penerangan	titik	2.00	214,183.10	428,366.20
24	Pek. Instalasi Titik Daya	titik	1.00	231,036.91	231,036.91
25	Pek. Armatu SL LED 9 Watt	bh	2.00	130,000.00	260,000.00
26	Pek. Armatu Saklar Ganda	bh	1.00	114,854.50	114,854.50
27	Pek. Armatu Stop Kontak	bh	1.00	124,854.50	124,854.50
	JUMLAH PEKERJAAN PEMELIHARAAN KANTOR KELURAHAN LT 1				63,216,206.25
B.2	PEKERJAAN PEMELIHARAAN KANTOR KELURAHAN LT 2				
1	Bongkaran Keramik Lantai	m2	51.65	15,070.00	778,365.50
2	Bongkaran Partisi	m2	18.72	10,049.00	188,117.28
3	Bongkaran Kusen Pintu,Jendela dan Bouvenlight	unit	9.00	85,000.00	765,000.00
4	Bongkaran Plafond	m2	27.96	20,222.00	565,407.12
5	Pek. Lantai Granit 60x60, Set. Roman	m2	51.65	367,424.00	18,977,449.60
6	Pek. Plint Lantai Granit 10x60, Set. Roman	m2	52.34	79,938.00	4,183,954.92
7	Pek. Rangka Partisi Metal Stud	m2	31.86	178,877.00	5,699,021.22
8	Pek. Penutup Partisi Gypsum 9 mm	m2	63.71	63,514.00	4,046,476.94
9	Pintu Type P1 , Alluminium Set. Dacon Lengkap Accecories	unit	1.00		-
	- Kusen Alluminium	m	10.30	206,375.00	2,125,662.50
	- Daun Pintu Alluminium	m	5.85	177,135.00	1,036,239.75
	- Kaca Polos t= 5 mm	m2	2.40	262,420.00	629,808.00
	- Kunci Lengkap Accecories	set	1.00	217,649.00	217,649.00
	- Rel Pintu Geser Lengkap Dengan Accories	set	1.00	620,000.00	620,000.00
10	Pintu Type P2 , Alluminium Set. Dacon Lengkap Accecories	unit	3.00		-
	- Kusen Alluminium	m	19.50	206,375.00	4,024,312.50
	- Daun Pintu Teakwood Fins HPL	m2	4.71	943,200.00	4,442,472.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	- Kaca Polos t= 5 mm	m2	0.69	262,420.00	181,069.80
	- Kunci Lengkap Aceceries	set	3.00	217,649.00	652,947.00
	- Engsel Pintu	set	6.00	107,323.00	643,938.00
11	Pintu Type P3 , Alluminium Set. Dacon Lengkap Aceceries	unit	1.00		-
	- Kusen Alluminium	m	6.10	206,375.00	1,258,887.50
	- Daun Pintu Teakwood Fins HPL	m2	1.57	943,200.00	1,480,824.00
	- Kunci Lengkap Aceceries	set	1.00	217,649.00	217,649.00
	- Engsel Pintu	set	2.00	107,323.00	214,646.00
12	Pintu Type J1 , Alluminium Set. Dacon Lengkap Aceceries	unit	4.00		-
	- Kusen Alluminium	m	34.08	206,375.00	7,033,260.00
	- Daun Jendela Alluminium	m	27.52	155,135.00	4,269,315.20
	- Kaca Polos t= 5 mm	m2	5.28	262,420.00	1,385,577.60
	- Ram buncis	set	8.00	85,649.00	685,192.00
	- Hak Angin/Engsel Casement	set	16.00	215,130.00	3,442,080.00
13	Pintu Type J2 , Alluminium Set. Dacon Lengkap Aceceries	unit	1.00		-
	- Kusen Alluminium	m	4.80	206,375.00	990,600.00
	- Daun Jendela Alluminium	m	3.60	155,135.00	558,486.00
	- Kaca Polos t= 5 mm	m2	0.60	262,420.00	157,452.00
	- Ram buncis	set	1.00	85,649.00	85,649.00
	- Hak Angin/Engsel Casement	set	2.00	215,130.00	430,260.00
14	Pek. Perbaikan Rangka Plafond Existing	m2	1.00	953,942.08	953,942.08
15	Pek. Penutup Pafond Grc	m2	27.96	53,810.00	1,504,527.60
16	Pek. List Plafond	m	29.27	20,223.00	591,927.21
17	Pek. Woodplank	m	31.00	65,775.00	2,039,025.00
18	Pengecatan Dinding, Set. Vinilex Interior	m2	182.79	73,970.00	13,520,976.30
19	Pengecatan Plafond, Set. Vinilex Interior	m2	27.96	79,784.00	2,230,760.64
20	Pek. Instalasi Titik Penerangan	titik	13.00	214,183.10	2,784,380.31
21	Pek. Armatur Downlight LED 9 Watt	bh	2.00	170,000.00	340,000.00
22	Pek. Armatur SL LED 9 Watt	bh	11.00	120,000.00	1,320,000.00
23	Pek. Armatur Saklar Ganda	bh	2.00	114,854.50	229,709.01
	JUMLAH PEKERJAAN PEMELIHARAAN KANTOR KELURAHAN LT 2				97,503,017.58
C	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
1	Pembersihan dan buangan sisa pekerjaan	ls	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00
	JUMLAH PEKERJAAN LAIN-LAIN				1,500,000.00