



PEMERINTAH KOTA BANDUNG
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN,
PERTANAHAN DAN PERTAMANAN

Jl. Caringin No. 103 Tlp. (022) 5410403 Bandung 40223

PENGUMUMAN LELANG KERJA SAMA PEMANFAATAN BARANG MILIK DAERAH
BERUPA TANAH DAN BANGUNAN DI JALAN CIKAPUNDUNG BARAT KELURAHAN
BRAGA KECAMATAN SUMUR BANDUNG
(EKS GEDUNG MATAHARI BANCEUY)
Nomor : KU.17.01.1/001-Bid.Pertan/KSP/2021

Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan berdasarkan Surat Keputusan Wali Kota Bandung Nomor 030/Kep.805-DPKP3/2021 Tahun 2021 tanggal 7 September 2021 akan melaksanakan Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah dengan ketentuan dan jadwal sebagai berikut:

1. Identitas Barang Milik Daerah :
Nama/Jenis : Tanah dan Bangunan Gedung Eks. Gedung Matahari Banceuy
Letak Lokasi : Jalan Cikapundung Barat Kelurahan Braga Kecamatan Sumur Bandung Kota Bandung
Luas Tanah : seluas : 2.610 m²
Dokumen Kepemilikan : Hak Pakai Nomor 02 Kelurahan Braga
Nilai Kekayaan/Aset : Rp.92.704.000.000,00.
Bentuk Pemanfaatan : Kerjasama Pemanfaatan/KSP untuk Kegiatan Usaha Hotel, Cafe, Fitnes dan Karaoke
2. Syarat-Syarat Lelang :
Lelang ini Terbuka untuk Peserta calon mitra dengan kriteria sebagai berikut:
 1. Berbentuk Badan Hukum (BUMN, BUMD, dan /atau Swasta kecuali perorangan);
 2. Memiliki ijin-ijin dan persyaratan Perusahaan dibidang 55120, atau 56303, 93116, 93292 ;
 3. Berpengalaman melaksanakan kegiatan sebagaimana point 2 minimal 2 tahun;
 4. Memiliki kemampuan investasi Rp.46.476.760.108,00;
 5. Memiliki pengalaman sebagaimana Point 2 usaha Hotel atau Kafe, Fitnes, Karaoke ;
 6. Memiliki keahlian, pengalaman, kemampuan teknis dan manajerial sesuai paket pekerjaan;
 7. Memiliki sumber daya manusia, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan;
 8. Tidak termasuk dalam Daftar Hitam pada Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah;
 9. Memenuhi persyaratan dan ketentuan lainnya yang telah ditetapkan dalam dokumen Kualifikasi;
3. Tempat Pelaksanaan Lelang
Kantor DPKP3 Kota Bandung Jl. Caringin No. 103 Bandung Telp: (022) 5410403
4. Jadwal Lelang sebagai berikut :

No	Kegiatan	Tanggal/Bulan/Tahun	Waktu Kerja
1	Pengumuman	10, 13 September 2021	
2	Pendaftaran dan Pengambilan dokumen Kualifikasi	16 s/d 22 September 2021	09.00 – 16.00 WIB
3	Pemberian Penjelasan	20 September 2021	13.00 WIB
4	Pemasukan Dokumen Kalifikasi dan penawaran	23 September 2021	09.00 – 16.00 WIB
5	Pembukaan Dokumen Kualifikasi	23 september 2021	16.15 WIB
6	Evaluasi Dokumen Kualifikasi	24 September 2021	
7	Pengumuman Hasil Kualifikasi	01 Oktober 2021	13.00 WIB

8	Masa Sanggah	04 s/d 08 Oktober 2021	09.00 – 16.00 WIB
9	Pemasukan Dokumen Penawaran 2 File	20 Oktober 2021	09.00 – 16.00 WIB
9	Pembukaan Dokumen Penawaran	20 Oktober 2021	16.15 WIB
10	Evaluasi Penawaran	21 Oktober 2021	
11	Pengumuman Hasil Evaluasi Penawaran	08 Nopember 2021	13.00 WIB
12	Masa Sanggah	09 s/d 15 Nopember 2021	09.00 – 16.00 WIB
13	Penanda Tanganan Kontrak/KSP	Desember 2021	09.00 – 16.00 WIB

5. Dokumen dapat diambil dalam bentuk cetakan sebagaimana angka 3 (Tempat Pelaksanaan Lelang) dan/atau pengumuman dapat di lihat di website lpse.bandung.go.id

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Bandung, 10 September 2021
Ketua Panitia Pemilihan Mitra KSP

TTD

USAN SUPRIATNA, SP.,MM
NIP. 19700106 200701 1 008