



PEMERINTAH KOTA BANDUNG

DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jalan Caringin Nomor 103, Babakan Ciparay, Kota Bandung 40223

Telpon/Faksimili (022) 5410403

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

PERENCANAAN JALAN LINGKUNGAN KOTA BANDUNG 8 - 2024

Program : Program Kawasan Permukiman
Kegiatan : Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha
Sub Kegiatan : Pelaksanaan Peremajaan Kawasan Permukiman Kumuh
Sumber Dana : Pendapatan Asli Daerah (PAD)
Unit SKPD : Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Bandung
KPA : Usan Supriatna, SP. MM.
PPK : Zaimudin Ahmad
Pekerjaan : **Perencanaan Jalan Lingkungan Kota Bandung 8 - 2024**
Lokasi : Kota Bandung
Tahun Anggaran : 2024

I. RUANG LINGKUP

1. LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup penyedia jasa konsultan perencanaan ini secara garis besar terbagi ke dalam tiga kelompok pekerjaan yang di dalamnya merangkum beberapa pekerjaan sesuai dengan urutan pelaksanaannya.

a. Pekerjaan persiapan

- Mengadakan koordinasi survei awal untuk mendapatkan gambaran lokasi yang direncanakan, termasuk melibatkan unsur kewilayahan setempat;
- Membuat berita acara survei diketahui oleh unsur kewilayahan sebagai bentuk pelibatan dan feedback bottom up dari warga;
- Melakukan kajian hidrologis singkat berdasar tingginya curah hujan dan DAS sekitar untuk memperkirakan kebutuhan profil penampang drainase kawasan
- Mengukur lokasi, kecukupan luas, serta aksesibilitas titik rencana untuk pelaksanaan kegiatan drainase lingkungan;
- Menghitung luas profil penampang rencana drainase lingkungan berdasar periode ulang banjir dalam kajian dan mengidentifikasi sarana pendukung yang dibutuhkan;
- Mengukur kesesuaian dimensi profil rencana dengan ketersediaan ruas jalan lingkungan (panjang, lebar, koordinat, titik rencana, dll);
- Pengecekan stock material tersedia yang akan diaplikasikan dalam DED, data spesifikasi teknis dari vendor material terkait;
- Dokumentasi yang informatif area perencanaan mencakup panjang, lebar, kualitas, dan cakupan layan saluran eksisting.

b. Perencanaan dan pengolahan data

- Identifikasi dan analisa permasalahan yang dihadapi kemudian membuat model perencanaan untuk masing masing lokasi terpilih;
- Penggunaan standar harga dan survei harga pasar untuk item baru jika bahan dan harga tidak tercantum dalam SSH (bahan khusus);
- Menyertakan analisis back up volume dan harga satuan untuk setiap item pekerjaan dan penggunaan satuan volume item pekerjaan yang sesuai;
- Penggunaan standar format gambar konstruksi untuk penyajian DED, serta penggambaran model rencana yang deskriptif sesuai lokasi rencana.

c. Pendampingan berkala pada saat pelaksanaan pekerjaan fisik

- Mendampingi pada saat aanwijzing, PCM, mutual check, rapat koordinasi mingguan untuk menjelaskan kontruksi rencana;
- Membantu melengkapi shop drawing apabila ada perubahan gambar perencanaan pada saat pelaksanaan fisik dilapangan;
- Serah terima pekerjaan saat selesai pekerjaan dan pendampingan berkala saat pelaksanaan pekerjaan fisik hingga selesai pekerjaan fisik.

2. METODOLOGI PEKERJAAN

Berikut metodologi pendekatan yang dilakukan dalam kegiatan perencanaan DED,

- a. Koordinasi dan persiapan
 - o Menyiapkan data, pembagian tim kerja sesuai dengan lokasi penanganan
 - o Pengarahan cara kerja sehubungan dengan waktu pekerjaan yang terbatas
 - o Penyiapan daftar data dan peralatan untuk pengambilan data di lapangan
 - o Persiapan dokumen administrasi untuk aparat wilayah masing masing
- b. Pengumpulan data lapangan
 - o Identifikasi lokasi perencanaan drainase untuk pelaksanaan tahun 2024;
 - o Pengendalian waktu efektif dan efisien dalam melaksanakan pekerjaan;
 - o Pencatatan koordinat lokasi, kemiringan, panjang dan lebar saluran;
 - o Foto saluran, jalan, dan kondisi lokasi sekitar (eksisting);
 - o Backup administrasi surat dari aparat kewilyahan RT/RW dan kelurahan;
 - o Pengukuran lokasi kegiatan perencanaan drainase lingkungan.
- c. Penggambaran *detail engineering*
 - o Penggunaan acuan standar gambar konstruksi dalam pelaporan;
 - o Penyeragaman standar font, scale, size, format, zoom detail, printable area;
 - o Mock up gambar DED untuk koreksi saat asistensi untuk efisiensi bahan.
- d. Perhitungan kuantitas dan biaya
 - o Penggunaan standar harga satuan dalam penyusunan rencana anggaran;
 - o Standar font, size, kolom, row, margin untuk penyajian readable laporan;
 - o Penggunaan 1 (satu) file multiple worksheet data untuk kemudahan link;
 - o Satuan harga yang baru dapat merujuk pada harga pasar disertai brosur;
 - o Back up survei harga pasar jika diperlukan untuk perencanaan drainase.
- e. Pelaporan dan evaluasi
 - o Pelaporan dijadwalkan pada awal koordinasi untuk monitoring progress;
 - o Konsultasi dihadiri tenaga yang kompeten dalam proses pengolahan data.

3. KELUARAN

Laporan hasil **Perencanaan Pembangunan Jalan Lingkungan Kota Bandung 8 - 2024** mencakup teknis dan dokumentasi, yang terdiri dari,

Laporan pendahuluan, berisi:

- a. Rencana kerja tim perencana terhadap keseluruhan lokasi yang diberikan;
- b. Data tenaga ahli dan pendukung yang terlibat dalam kegiatan perencanaan;
- c. Metodologi pendekatan dan model preview dalam penyampaian laporan;
- d. Master schedule kegiatan perencanaan dan jadwal pelaksanaan konsultansi;
- e. Daftar penetapan dan perubahan lokasi jika ada lokasi yang lebih layak;

Laporan akhir, berisi:

- a. Profil lokasi, koordinat, titik Pembangunan Drainase Lingkungan;
- b. Daftar identifikasi permasalahan pada masing - masing lokasi terpilih;
- c. Dokumentasi foto yang menggambarkan area kegiatan;
- d. Estimasi biaya rencana dan analisisnya dari masing-masing perencanaan;
- e. Acuan standar harga dan pedoman gambar yang disepakati untuk laporan;
- f. Uraian dan hasil perencanaan DED perencanaan setiap lokasi;
- g. Album gambar perencanaan DED A3 sesuai penanganan di setiap lokasi;

- h. Rencana anggaran biaya paket pekerjaan masing masing lokasi dalam A4;
- i. Rencana kerja dan syarat syarat sebagai SOP pelaksanaan pekerjaan;
- j. Kesimpulan dan saran penanganan untuk masing masing lokasi
- k. Dokumentasi metodologi pendekatan konsultan dalam pemberian jasa;
- l. Dokumen lainnya yang diperlukan berkaitan dengan proses PBJ.

PENUTUPAN

Uraian Singkat Kegiatan ini merupakan panduan dalam pelaksanaan **Perencanaan Jalan Lingkungan Kota Bandung 8 - 2024**. Produk akhir kegiatan ini dinyatakan sebagai hak milik dan hak cipta Pemerintah Kota Bandung.

Bandung, 20 April 2024

Mengetahui,
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

USAN SUPRIATNA, S.P., M.M
NIP.19700106 200701 1 008

Disusun Oleh,
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)

ZAIMUDIN AHMAD
NIP. 19841028 201502 1 003

