

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)  
DINAS LINGKUNGAN HIDUP  
KOTA BANDUNG**



**PROGRAM : PROGRAM PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN  
DAERAH KABUPATEN/KOTA**

**KEGIATAN : PENGADAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG  
URUSAN PEMERINTAH DAERAH**

**NAMA PENGGUNA ANGGARAN :  
SOPYAN HERNADI, ST, MAP**

**NAMA PEKERJAAN :  
BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG  
TEMPAT KERJA-BANGUNAN GEDUNG KANTOR-BELANJA  
PEMBONGKARAN BANGUNAN GEDUNG KANTOR/CONNECTING-  
REHABILITASI RINGAN GEDUNG KANTOR**

**TAHUN ANGGARAN 2023**

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)**  
**BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG**  
**TEMPAT KERJA-BANGUNAN GEDUNG KANTOR-BELANJA**  
**PEMBONGKARAN BANGUNAN GEDUNG KANTOR/CONNECTING-**  
**REHABILITASI RINGAN GEDUNG KANTOR**

**I. LATAR BELAKANG**

Dalam rangka meningkatkan Sarana dan Prasana Khusus di Lingkungan Kantor Dinas Lingkungan Hidup Kota Bandung berupaya semaksimal mungkin melakukan upaya peningkatan dan perbaikan sarana dan prasarana rehabilitasi ringan gedung kantor. Ketersediaan sarana dan prasarana seperti ruang kerja serta ruang Pelayanan Masyarakat sangat berpengaruh terhadap kenyamanan pegawai maupun masyarakat. Maka dari itu Dinas Lingkungan Hidup Kota Bandung diperlukan perbaikan sarana dan prasarana sesuai dengan kebutuhan, yang saat ini memerlukan perbaikan/ rehabilitasi ringan gedung kantor, sehingga dapat memberikan kenyamanan dalam memberikan pelayanan prima pegawai dan kepada masyarakat. Guna menunjang kelancaran kegiatan dimaksud perlu adanya program kerja dalam upaya pengendalian seluruh proses pekerjaan, sehingga dapat berjalan dengan efektif, efisien, tertib dan lancar.

**II. MAKSUD DAN TUJUAN**

a. Maksud penyusunan kerangka acuan kerja:

Merupakan petunjuk bagi pelaksana konstruksi (kontraktor) yang memuat masukan, azas, kriteria, keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan ke dalam pelaksanaan konstruksi. Dengan penugasan ini diharapkan penyedia jasa konstruksi dapat melaksanakan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan pekerjaan fisik yang memadai;

b. Tujuan penyusunan kerangka acuan kerja :

Melaksanakan pekerjaan rehabilitasi ringan gedung kantor Dinas Lingkungan Hidup Kota Bandung yang sesuai dan spesifikasi teknis yang telah ditetapkan sebagai dasar acuan pada saat pelaksanaan proses pembangunan pekerjaan fisik.

**III. TARGET DAN SASARAN**

Terlaksananya rehabilitasi ringan gedung kantor Dinas Lingkungan Hidup Kota Bandung secara tepat waktu, biaya dan tepat mutu.

**IV. NAMA DAN ORGANISASI PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 1) Nama Instansi  | : Dinas Lingkungan Hidup Kota Bandung   |
| 2) Nama Kegiatan  | : Pengadaan Barang Milik Daerah<br>Penunjang Urusan Pemerintah Daerah   |
| 3) Nama Pekerjaan | : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung<br>Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan<br>Gedung Kantor-Belanja Pembongkaran |

- Bangunan Gedung Kantor/Connecting-Rehabilitasi Ringan Gedung Kantor
- 4) Lokasi Satuan kerja : Jalan Sadang Tengah No. 2-6, Sadang Serang Kota Bandung
- 5) Pemberi Tugas : Pejabat Pembuat Komitmen
- 6) Sumber Dana : APBD Kota Bandung TA. 2023

#### V. SUMBER DANA DAN ANGGARAN

Sumber dana yang dipakai untuk membiayai pekerjaan ini berasal dari APBD Kota Bandung Tahun Anggaran 2023 dengan kode rekening sub :

1. Nomor DPA : DPPA/A.1/2.11.1.03.0.00.01.0000/001/2023
2. Sub Kegiatan : Pemeliharaan/ Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
- 7) Nama Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor-Belanja Pembongkaran Bangunan Gedung Kantor/Connecting-Rehabilitasi Ringan Gedung Kantor
3. Kode Rekening : 2.11.01.2.09.10.5.1.02.03.03.0001

Mekanisme pembayaran pekerjaan selanjutnya akan diatur dalam surat perjanjian/ kontrak pekerjaan yang dibuat antara Pengelola Kegiatan dan Pelaksana Pekerjaan dengan pagu anggaran pekerjaan sebesar Rp. 111.155.400,- (Seratus Sebelas Juta Seratus Lima Puluh Lima Ribu Empat Ratus Rupiah) termasuk PPN.

#### VI. WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN

Waktu pelaksanaan pekerjaan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor-Belanja Pembongkaran Bangunan Gedung Kantor/Connecting-Rehabilitasi Ringan Gedung Kantor pada Dinas Lingkungan Hidup Kota Bandung ini ditentukan berlangsung selama 30 (tiga puluh) hari kalender.

#### VII. SPESIFIKASI YANG DIPERLUKAN

Spesifikasi dalam Pekerjaan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor-Belanja Pembongkaran Bangunan Gedung Kantor/Connecting-Rehabilitasi Ringan Gedung Kantor yaitu:

No	Nama Barang	Vol	Satuan	Spesifikasi	Ket
A	Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor-Belanja Pembongkaran Bangunan Gedung Kantor/Connecting-	60	M2	-	

	<b>Rehabilitasi Ringan Gedung Kantor</b>				
<b>I</b>	<b>Pekerjaan Persiapan</b>				
-	Pek. Papan Nama Proyek	1,00	LS		
-	K3 Kontruksi	1,00	LS		
-	Pekerjaan Bongkaran Pintu Jendela	2,00	Unit		
-	Pekerjaan Bongkaran Jendela	2,00	Unit		
-	Pekerjaan Bongkaran Bata	5,80	M2		
-	Pekerjaan Pengerokan Cat Lama+Dempul Sebagian Yang Rusak	69,43	M2		
-	Pekerjaan Bongkaran Rangka+Plafon Lama Lorong Dan Dapur	1,00	LS		
<b>II</b>	<b>Pekerjaan Pasangan</b>				
-	Pasangan Bata Merah 1:4	11,77	M2		
-	Pasangan Bata Merah Anak Tangga	2,00	M2		
-	Plesteran 1:4	30,34	M2		
-	Pas. Acian Dinding	37,14	M2		
-	Pas. Acian Oveningan Pintu Dan Jendela	13,80	M		
-	Pekerjaan Kolom Praktis 15 X 15 Beton K250 Tul Utama Bjtp D 12 Sengkang D 8 Bekisting Multi	0,07	M3		
-	Pengecatan Tembok Dan Partisi GRC Duluxe	76,23	M2		
-	Pas. Keramik Uk. 40x40 Tangga	5,00	M2		
-	Pek.Pasangan Rangka Plafond Hollow 4x4 Lorong Ke Gedung Baru	8,96	M2		
-	Pek.Pasangan Plafond GRC Board	8,96	M2		
-	Pekerjaan Pasangan Rangka Atap Baja Ringan Penutup Polykarbonat Menyesuaikan Existing	10,58	M2		
-	Pekerjaan Talang Air Memanjang Dengan Pipa PVC Uk 140 Beserta Penggantung	8,47	M		
-	Instalasi Penerangan	5,00	Titik		
-	Lampu Led 20 Watt	5,00	Titik		
-	Stop Kontak	2,00	Titik		
-	Saklar	2,00	Titik		
-	Pek. Pasangan Wallpaper	39,61	M2		
-	Pek. Galian Tanah Untuk Resapan	1,50	M3		
-	Pek. Pasangan Batu Belah Agregat/Krikil Dan Ijuk	1,00	Ls		
-	Pek. Pasangan PVC 3 Inc Berikut Acc	6,80	M1		
-	Pek. Talang Galvanis	15,30	M1		
<b>III</b>	<b>Pekerjaan Partisi, Pintu Dan Jendela</b>				
➤	<b>Kusen Alumunium Dari Lorong Ke Gedung Baru</b>				
-	Kusen Aluminium Dakson 3 Inc	5,10	M		
➤	<b>Pintu P2 Akses Kamar Mandi</b>				
-	Kusen Aluminium Dakson 3 Inc	6,60	M		
-	Rangka Pintu Alumunium	2,52	M2		
-	Pasangan Hendel Kunci,2 Ps Engsel Dan Accesoris	1,00	Unit		
➤	<b>Pintu Jendela PJ1 Ruang Japung Da Comand Center 2 Unit</b>				
-	Rangka Pintu Alumunium	5,04	M2		
-	Pasangan Hendel Kunci,2 Ps Engsel	2,00	Unit		

	Dan Accesoris				
-	Kusen Aluminium Dakson 3 Inc	19,80	M		
-	Daun Jendela	13,00	M		
-	Engsel Casment	8,00	Bh		
-	Kaca Jendela Dan Pintu 8 Mm	4,80	M2		
➤	<b>Partisi</b>				
-	Angka Besi Hollow 1x40.40.2mm	35,40	M		
-	GRC Board 6 Mm	23,66	M2		
➤	<b>Pintu Geser</b>				
-	Rangka Pintu Alumunium	5,90	M		
-	Kaca 8 Mm	1,50	M2		
-	Pasangan Hendel Kunci,Engsel Dan Accesoris	1,00	Unit		
-	Pasangan Tempred Glass	1,50	M2		
➤	<b>Ruang Jafung Dan Comand Centre</b>				
-	Pekerjaan Pengerokan Cat Lama + Dempul Sebagian Yang Rusak	48,14	M2		
-	Pengecatan Tembok Lama Cat Dasar Dan Penutup Duluxe	48,14	M2		
-	Pengecatan Plafond	30,80	M2		
-	Instalasi Penerangan	6,00	Titik		
-	Lampu Led 20 Watt	6,00	Titik		
-	Stop Kontak	6,00	Titik		
-	Saklar	2,00	Titik		
-	Pek. Pasangan Wallpaper	87,04	M2		
➤	<b>Ruang Dapur</b>				
-	Pekerjaan Pengerokan Cat Lama + Dempul Sebagian Yg Rusak	36,83	M2		
-	Pengecatan Tembok Lama Cat Dasar Dan Penutup Duluxe	36,83	M2		
-	Pengecatan Plafond	4,93	M2		
➤	<b>Pasangan Meja Dapur</b>				
-	Pek.Pasangan Bata	0,98	M2		
-	Pekerjaan Plesteran	1,96	M2		
-	Pek.Acian	2,00	M2		
-	Pek.Beton Bertulang	0,10	M3		
-	Pek.Pasnagan Kramik Meja 30x30 Dapur Dan Dinding	2,60	M2		
-	Pek. Bobokan Dan Perapihan Kembali Untuk Instalasi Pipa PVC	1,00	Ls		
-	Pas. Kran Angsa 1/2 " Stainles	1,00	Bh		
-	Pipa PVC AW 3/4"	5,00	M		
-	Pipa PVC AW 1/2"	5,00	M		
-	Pasangan Kitcen Zing Stainles	1,00	Bh		
-	Pek.Partisi Meja Dapur Multiplak 12 Mm	1,19	M2		
-	Pek.Lapisan Hpl	1,19	M2		
-	Pek.Pasangan Rangka Plafond Hollow 4x4	9,35	M2		
-	Pek.Pasangan Plafond GRC Board	9,35	M2		
-	Instalasi Penerangan	2,00	Titik		
-	Lampu Led 20 Watt	2,00	Titik		
-	Stop Kontak	1,00	Titik		
-	Saklar	1,00	Titik		
-	Pekerjan Pasangan Rangka Atap Baja	10,20	M2		

	Ringan Penutup Polykarbonat Menyesuaikan Existing				
-	Pekerjaan Talang Air Memanjang Dengan Pipa PVC Uk 140 Beserta Penggantung	8,47	M		
<b>IV</b>	<b>Pekerjaan Lain-Lain</b>				
-	Pekerjaan Reling Hollow Penutup Lantai 2 Gedung Baru	8,20	M		

#### VIII. KELUARAN

Keluaran yang dihasilkan dalam pelaksanaan kegiatan ini adalah dapat terselesaikannya pekerjaan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor-Belanja Pembongkaran bangunan Gedung Kantor/Connecting-Rehabilitasi Ringan Gedung Kantor.

#### IX. PENUTUP

Hal-hal yang belum jelas/dijelaskan/ disebutkan dalam KAK ini, bilamana dianggap perlu akan dijelaskan pada saat penjelasan.